KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Krivá, IČO: 00 314 587, Obecný úrad Krivá so sídlom 027 55 Krivá 180, zastúpená starostom obce Bc. Jurajom Leginusom

Kupujúci:

Barančeková Anna rod. Furielová, nar. , trvale bytom 027 55 Krivá 206, občan SR

zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené na právne úkony
a dohodli sa na uzatvorení kúpnej zmluvy
v zmysle ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ")
v nasledujúcom znení :

I.

Predávajúci **Obec Krivá** je podľa listu vlastníctva č. 1138 katastrálne územie Krivá, obec Krivá, okres Dolný Kubín, vlastníkom pozemkov evidovaných na mape určeného operátu ako parcely reg. „E" č. 12891/5 ostatná plocha 278 m^2 a č. 12909/26 ostatná plocha 1000 m^2 zapísané pod B1 na jeho meno v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu tú časť pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy, ktorá podľa geometrického plánu č. 40971805-33/2012, úradne overeného Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pod registračným č. G1 - 403/2015 dňa 18.08.2015, ktorý bol do KN zapísaný pod PVZ č. 160/16, (ďalej len geometrický plán) zodpovedá dielu 3 o výmere 28 m^2 novovytvoreného pozemku parcela reg. „C" č. 428/4 zastavané plochy a nádvoria 28 m^2, dielu 9 o výmere 70 m^2 a dielu 10 o výmere 17 m^2 novovytvoreného pozemku parcela reg. „C" č. 579/53 trvalé trávne porasty 87 m^2 dielu 11 o výmere 10 m^2 a dielu 12 o výmere 56 m^2 novovytvoreného pozemku parcela reg. „C" č. 650/2 záhrada 66 m^2 v podiele 1/1. Kupujúci ju do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Krivá, obec Krivá, okres Dolný Kubín, zobrazené v geometrickom pláne ako parcely reg. „C" č. 428/4 zastavané plochy a nádvoria 28 m^2, č. 579/53 trvalé trávne porasty 87 m^2 a č. 650/2 záhrada 66 m^2 v podiele 1/1. Celková výmera pozemkov je 181 m^2.

IV.

Kúpna cena pozemkov bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 5,00 EUR/m^2 schválená Obecným zastupiteľstvom obce Krivá, čo vo finančnom vyčíslení zodpovedá sume vo výške 905,00 EUR (slovom: deväťstopäť eur), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu v hotovosti, v deň podpisu tejto zmluvy čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V.

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že predávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, prebiehajúcim súdnym sporom alebo iným konaním, o ktorom by mal predávajúci vedomosť, že vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, či už v písomnej alebo ústnej forme, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k pozemku. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s predávanou nehnuteľnosťou a preberá ju v takom stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

VI.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovej stránke Obce Krivá.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom predávaného pozemku znáša kupujúci.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany prehlasujú, že až do uvedeného dňa sú svojimi podpismi vzájomne viazané, berú na vedomie povinnosti uvedené v tejto zmluve a zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá by vznikla druhej zmluvnej strane z ich nesplnenia.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, určite a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Krivej, dňa: 08.09.2020

Predávajúci:
za Obec Krivá, Bc. Juraj Leginus, starosta obce _____

Kupujúci:
V Krivej, dňa: 25.09.2020

_____